ESTUDIO DE TÍTULO

DENOMINACION DEL PREDIO	
Indicar la denominación del predio de conformidad con el título de dominio o certificado de tradición y libertad: **N° Matrícula Inmobiliaria:** 300-4746 **Referencia Catastral:** 68001010602960007000 **PREDIO URBANO**	
TITULAR(ES) INSCRITO(S)	
63485625 CÉDULA CIUDADANÍA CLAUDIA IBAÑEZ DIAZ	
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	
Departamento	Santander
Municipio	Bucaramanga
Estado del folio	Activo
Folio de matrícula inmobiliaria	300-4746
Predio	Urbano
Area registrada	Área Total Lote: Área Total Lote: 140 m² Área Construida Privada: 130 m² Área Total: 139,73 m² (visor área metropolitana de Bucaramanga).
Linderos	UNA CASA DE UNA SOLA PLANTA JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN DONDE ESTA EDIFICADA, ALINDERADA EN GENERAL ASI:POR EL NORTE, EN SIETE METROS (7.00 MTS) CON LA CALLE SEXTA (6); POR EL SUR, EN SIETE METROS (7 MTS) CON PROPIEDADES DE LUIS ACEVEDO; POR EL ESTE, EN VEINTE METROS (20.00 MTS) CON PROPIEDADES QUE SON O FUERON DE JORGE ACEVEDO DIAZ; Y POR EL OESTE, EN VEINTE METROS (20.00 MTS) CON PROPIEDADES O FUE DE JORGE ACEVEDO.-

TRADICIÓN

Para predios urbanos:

Describir detalladamente las transferencias de dominio realizadas los últimos 10años, desde la más antigua, donde se indique:

- Fecha de registro de la escritura pública o título de dominio
- Fecha y notaría donde se otorgó la escritura pública o título de dominio
- Título por el cual se adquirió (p. ej. Compraventa, permuta, sucesión, etc.)
- Partes intervinientes en el negocio jurídico (naturales o jurídicas)

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 05-08-2002 Radicación: 2002-300-6-30583
Doc: OFICIO - DEL 2002-07-19 00:00:00 BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0459 PROHIBICION CANCELACION GRAVAMENES CONSTITUIDOS A FAVOR DE INTERVENIDA SIN AUTORIZACION LIQUIDADOR (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
ANOTACION: Nro 18 Fecha: 23-01-2003 Radicación: 2003-300-6-2336
Doc: ESCRITURA 0134 DEL 2003-01-17 00:00:00 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $19.683.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FAJARDO ORDUA OTONIEL CC 2153667
DE: FAJARDO LOPEZ MARISOL CC 63491112
A: IBAEZ DIAZ CLAUDIA CC 63485625 X
ANOTACION: Nro 19 Fecha: 28-07-2008 Radicación: 2008-300-6-33471
Doc: ESCRITURA 3239 DEL 2008-07-07 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 15
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA- ESCRITURA 2341 DE 16-06-94 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA (GRANAHORRAR - BANCO CENTRAL HIPOTECARIO)
A: ASCANIO ORDUZ MANUEL SALVADOR CC 13839555

A: ESTEVEZ BUENO MARIA EUGENIA CC 28148241
ANOTACION: Nro 20 Fecha: 13-03-2009 Radicación: 2009-300-6-11369
Doc: RESOLUCION 118 DEL 2009-02-26 00:00:00 SECRETARIA DE HACIENDA DE EJECUCIONES FISCALES DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES EXPEDIETNE 14654 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
A: IBA�EZ DIAZ CLAUDIA X
ANOTACION: Nro 21 Fecha: 14-11-2013 Radicación: 2013-300-6-45397
Doc: OFICIO 1726 DEL 2013-10-31 00:00:00 TESORERIA Y EJECUCIONES FISCALES DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 20
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO RESOLUCION 118 26/02/2009 EXP.14654 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
A: IBA�EZ DIAZ CLAUDIA
ANOTACION: Nro 22 Fecha: 03-05-2016 Radicación: 2016-300-6-17632
Doc: RESOLUCION 0674 DEL 2013-10-10 00:00:00 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA ANOTACI�N SE INSCRIBI� EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE 17-11-2015. (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT. 8902012220
ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 23 Fecha: 03-02-2021 Radicación: 2021-300-6-4415
Doc: OFICIO . DEL 2020-12-21 00:00:00 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 22
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA RESOLUCION 0674 10/10/2013 VALORIZACION --PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT. 8902012220

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 08-11-2022 Radicación: 2022-300-6-43992
Doc: OFICIO 1766 DEL 2022-10-31 00:00:00 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 22
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION. RESOLUCION N� 0674 DEL 10/10/2013, VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD, OFICIO 480 DE 17/11/2015

(CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT. 8902012220
A: IBA&#65533;EZ DIAZ CLAUDIA - CC 63485625

Ventas parciales	El predio NO ha sido objeto de segregaciones o ventas parciales.

GRAVÁMENES, LIMITACIONES O MEDIDAS CAUTELARES

NO existen gravámenes, limitaciones o medidas cautelares que limiten o afecten el uso y goce del inmueble.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS Y CONCLUSIONES

Calidad de tenencia: Propiedad.

Viabilidad Jurídica de adquisición del bien inmueble: Oferta negociación Compraventa.

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 05-08-2002 Radicación: 2002-300-6-30583
Doc: OFICIO - DEL 2002-07-19 00:00:00 BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0459 PROHIBICION CANCELACION GRAVAMENES CONSTITUIDOS A FAVOR DE INTERVENIDA SIN AUTORIZACION LIQUIDADOR (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
ANOTACION: Nro 18 Fecha: 23-01-2003 Radicación: 2003-300-6-2336
Doc: ESCRITURA 0134 DEL 2003-01-17 00:00:00 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $19.683.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FAJARDO ORDU�A OTONIEL CC 2153667
DE: FAJARDO LOPEZ MARISOL CC 63491112
A: IBA�EZ DIAZ CLAUDIA CC 63485625 X
ANOTACION: Nro 19 Fecha: 28-07-2008 Radicación: 2008-300-6-33471
Doc: ESCRITURA 3239 DEL 2008-07-07 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 15
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA- ESCRITURA 2341 DE 16-06-94 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA (GRANAHORRAR - BANCO CENTRAL HIPOTECARIO)
A: ASCANIO ORDUZ MANUEL SALVADOR CC 13839555
A: ESTEVEZ BUENO MARIA EUGENIA CC 28148241
ANOTACION: Nro 20 Fecha: 13-03-2009 Radicación: 2009-300-6-11369
Doc: RESOLUCION 118 DEL 2009-02-26 00:00:00 SECRETARIA DE HACIENDA DE EJECUCIONES FISCALES DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES EXPEDIETNE 14654 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
A: IBA&#65533;EZ DIAZ CLAUDIA X
ANOTACION: Nro 21 Fecha: 14-11-2013 Radicación: 2013-300-6-45397
Doc: OFICIO 1726 DEL 2013-10-31 00:00:00 TESORERIA Y EJECUCIONES FISCALES DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 20
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO RESOLUCION 118 26/02/2009 EXP.14654 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
A: IBA&#65533;EZ DIAZ CLAUDIA
ANOTACION: Nro 22 Fecha: 03-05-2016 Radicación: 2016-300-6-17632
Doc: RESOLUCION 0674 DEL 2013-10-10 00:00:00 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA ANOTACI&#65533;N SE INSCRIBI&#65533; EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE 17-11-2015. (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT. 8902012220
ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 23 Fecha: 03-02-2021 Radicación: 2021-300-6-4415
Doc: OFICIO . DEL 2020-12-21 00:00:00 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 22
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA RESOLUCION 0674 10/10/2013 VALORIZACION --PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT. 8902012220

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 08-11-2022 Radicación: 2022-300-6-43992
Doc: OFICIO 1766 DEL 2022-10-31 00:00:00 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 22
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION. RESOLUCION N&#65533; 0674 DEL 10/10/2013, VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD, OFICIO 480 DE 17/11/2015 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT. 8902012220
A: IBA&#65533;EZ DIAZ CLAUDIA - CC 63485625